

## Zmluva o nájme nebytových priestorov krátkodobá

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava  
zastúpený: Mgr. art. Monika Korenčiová, riaditeľka  
IČO: 00179949, DIČ: 2020910837  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK54 5600 0000 0018 0067 7006  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Nota Media s.r.o.  
Veternicová 27, 841 05 Bratislava

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v správe Domu kultúry Lúky, na Vígľašskej ul. č. 1 - miestnosť číslo 4 na prízemí o rozlohe prízemie 51,60 m<sup>2</sup>, mezonet 18,7 m<sup>2</sup> t.j. spolu 70,3 m<sup>2</sup>
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné nebytové priestory na výrobu zvukových a obrazových záznamov .
3. Predmet nájmu nám bol zriadený zverení do správy KZP protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992 a dodatkom č. 1 zo dňa 8.12.1993.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **od 1.9.2020 do 30.6.2021**  
**Mesačný nájom uvedeného priestoru nepresiahne 10 dní :**
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 36,60 m<sup>2</sup>/rok t.j. 2 572,98 € ročne t.j. 214,40 € mesačne . **Cena za energiu je vypočítaná z celkových nákladov roku 2019 za teplo, elektrickú energiu, vodu** ako pomerná časť a predstavuje mesačne čiastku 87,20 €
2. Nájomné spolu so službami vo výške 301,60 € bude nájomca uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK54 5600 0000 0018 0067 2002** a to

vždy na základe faktúry od prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - b) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov bez ohľadu na dôvod ich vzniku.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa, užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
  - b) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného prípadné poškodenie predmetu nájmu,
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.

## **Čl. VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby dvoch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, kde prenajímateľ a nájomca si ponechajú po jednom vyhotovení.

5. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa 31.8.2020

V Bratislave, dňa

---

prenajímateľ  
Mgr.art. Monika Korenčiová

---

nájomca  
Mgr. Nôta Peter

I